

## CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

### ART. 1. PĂRȚI CONTRACTANTE

**JUDEȚUL SĂLAJ**, cu sediul în Piața 1 Decembrie 1918, nr.12, Zalău, telefon 0260/614120, fax 0260/661097, cod fiscal 4494764, cont de trezorerie RO \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin Tiberiu Marc, în calitate de Președinte al Consiliului Județean Sălaj și Leontina-Lucica Marușca având funcția de Director executiv, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și  
S.C. \_\_\_\_\_ S.R.L., cu sediul social în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, telefon: \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, număr de înmatriculare \_\_\_\_\_, cod fiscal \_\_\_\_\_, cont de trezorerie nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, având funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de **Executant** pe de altă parte.

### ART. 2. DEFINIȚII

**2.1** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **lucrări** - activitățile a căror executare face obiectul contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;
- h. **zile** - zile calendaristică, excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare;

### ART. 3. INTERPRETARE

**3.1.** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2.** Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### ART. 4. OBIECTUL CONTRACTULUI

**4.1** Obiectul Contractului constă în **Servicii de proiectare și execuție a obiectivului de investiție „Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean str. Avram Iancu, nr. 29, Zalău”** în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract, în cadrul următoarelor etape:



- Etapa I - Elaborare Proiect pentru autorizarea lucrărilor de construire PAC, inclusiv proiectul de organizare a execuției POE și Elaborarea Proiectului tehnic de execuție inclusiv detaliile de execuție;
- Etapa II - Execuție lucrări;
- Etapa III - Asistență din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și obținerea Certificatului de performanță energetică a imobilului izolat termic

4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea Contractului având ca obiect: **Servicii de proiectare și execuție a obiectivului de investiție „Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean str. Avram Iancu, nr. 29, Zalău”.**

#### **ART.5. PREȚUL CONTRACTULUI**

5.1. Prețul Contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de \_\_\_\_\_ lei, la care se adaugă TVA în cuantum de \_\_\_\_\_ lei, defalcat după cum urmează:

- a) Etapa I – \_\_\_\_\_ lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de \_\_\_\_\_ lei;
- b) Etapa II – \_\_\_\_\_ lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de \_\_\_\_\_ lei din care:
  - C+M - \_\_\_\_\_ lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de \_\_\_\_\_ lei;
  - Lucrări conexe organizării de șantier - \_\_\_\_\_ lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de \_\_\_\_\_ lei;
- c) Etapa III – \_\_\_\_\_ lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de \_\_\_\_\_ lei.

#### **ART.6. DURATA CONTRACTULUI**

6.1. Durata contractului este de 17 luni de la semnarea acestuia.

6.2. Termenul pentru proiectare Etapa I este de 3 luni de la semnarea contractului.

6.3. Termenul pentru execuție lucrări aferente Etapei II este de 9 luni de la data Notificării emisă de achizitor pentru începerea lucrărilor.

6.4. Termenul de realizare a Etapei III este pe toată perioada de execuție a lucrărilor și o lună după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, cu posibilitatea de prelungire automată, fără a fi necesar un acord de voință expres al Părților în acest sens, în situația depășirii, din motive independente de culpa achizitorului, a termenelor de realizare a Lucrărilor prevăzute în Contractul de Lucrări sau a altor termene din cuprinsul Contractului de Lucrări, depășire care face necesară prestarea în continuare a serviciilor.

#### **ART.7.DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) Propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- b) Caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- c) Garanția de bună execuție;
- d) Graficul de prestare a serviciilor și executare a lucrării;
- e) Contractul de subcontractare în original (dacă este cazul);
- f) Acordul de asociere, în original (dacă este cazul);
- g) Angajamente terți (dacă este cazul).

#### **ART. 8.GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

8.1. Garanția de bună execuție este în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA, respectiv \_\_\_\_\_ lei.

8.2. Modul de constituire a garanției de bună execuție:

1) **Virament bancar**

**Sau**

2) **Instrument de garantare** emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau

**VIZAT JURIDIC,**



de o societate de asigurări, în condițiile legii - se va prezenta în original în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă dacă plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

**8.3.** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract.

**8.4.** Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**8.5.** Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în două etape, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției se restituie în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) 30% din valoarea garanției se restituie la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

#### **ART.9. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI PRIVIND PROIECTAREA**

**9.1.** Executantul are obligația de a presta serviciile de proiectare, în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini, pentru obiectivul de investiții „*Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean str. Avram Iancu, nr. 29, Zalău*”.

**9.2.** Executantul are obligația de a întocmi documentația tehnică în conformitate cu H.G. nr. 907/2016.

**9.3.** Executantul are obligația de a elabora proiectul pentru obținerea Autorizației de construire, inclusive documentațiile tehnice necesare obținerii tuturor avizelor solicitate în Certificatul de urbanism.

**9.4.** Executantul are obligația de a supune expertizării documentația tehnică PAC și PT+DE.

**9.5.** La finalizarea documentației faza PAC, Executantul are obligația de a preda verficatorului de proiecte documentația pentru verificare la sediul achizitorului în baza unui proces verbal de predare-primire.

**9.6.** După verificarea proiectului faza PAC, Executantul are obligația de a obține avizele solicitate în Certificatul de urbanism, inclusiv Autorizația de construire.

**9.7.** În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor intervin modificări ale soluției tehnice adoptate privind lucrările de construcții autorizate, Executantul are obligația de a revizui/actualize documentația tehnică și de a obține, dacă este cazul o nouă autorizație de construire.

**9.8.** Executantul are obligația de a elabora proiectul tehnic de execuție, inclusiv detaliile de execuție în conformitate cu H.G. nr. 907/2016. Proiectul tehnic va cuprinde:

- programul pentru verificarea calității, inclusiv fazele determinate cu aprobarea Inspectoratului de Stat în Construcții;
- plan de securitate și sănătate în muncă;
- proiect de urmărire a comportării în timp a investiției, întocmite conform legislației în vigoare.

**9.9.** Executantul are obligația de a elabora documentația tehnico-economică în conformitate cu cerințele caietului de sarcini.

**9.10.** În faza PT+DE, executantul are obligația de a prezenta partea scrisă, partea desenată a proiectului tehnic, Caietele de sarcini pentru execuția lucrărilor, Documentația financiară (liste de cantități cu valori, devizul general, graficul execuției lucrărilor etc.).

**9.11.** La finalizarea documentației faza PT+DE, Executantul are obligația de a preda verficatorului de proiecte, documentația pentru verificare la sediul achizitorului în baza unui proces verbal de predare-primire.



9.12. După verificarea proiectului faza PT+DE, Executantul are obligația de a preda achizitorului documentația pentru Etapa I, în baza unui proces verbal de predare-primire.

9.13. În termen de 3 luni de la data semnării contractului, Executantul are obligația de a preda achizitorului documentațiile tehnice aferente Etapei I finalizate, verificate de către verificatorii de proiecte atestați, împreună cu corespondența purtată cu verificatorii de proiecte și referatele de verificare, precum și Autorizația de construire și avizele care au stat la baza obținerii autorizației.

9.14. În cazul în care vor fi necesare remedieri la documentațiile tehnice, ca urmare a verificării acestora, Executantul are obligația să le remedieze în termen de 5 zile de la notificare, fără a solicita costuri suplimentare.

9.15. Executantul are obligația de a preda achizitorului documentația tehnică pentru Etapa I în 4 exemplare în format pe hârtie și 1 exemplar în format digital (CD/DVD).

9.16. Odată cu predarea documentației, dreptul proprietății intelectuale trece la achizitor.

9.17. După recepția documentațiilor aferente Etapei I, în baza Notificării emise de către achizitor, Executantul are obligația de a începe asistența tehnică din partea proiectantului în perioada de execuție a lucrărilor.

9.18. Prin asistența tehnică se dorește îndeplinirea de către Executant a următoarelor obligații:

- a.) emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări, legate de aplicarea Proiectului în concordanță cu situația din teren, însoțite de avizele necesare în conformitate cu legislația în vigoare.
- b.) emiterea de dispoziții de șantier, elaborarea de schițe, modificarea planșelor, după caz, contrasemnate de experți tehnici și de verificatori de proiecte atestați, conform legislației în vigoare.
- c.) verificarea și emiterea *dispozițiilor de șantier* în situațiile în care cantitățile de lucrări, rezultate din măsurători diferă de cele înscrise în listele de cantități din documentația tehnică inițială sau în cazul în care, în timpul execuției au apărut situații neprevăzute.
- d.) asigurarea participării la ședințele de progres organizate lunar și la ședințele de lucru organizate săptămânal sau ori de câte ori solicită achizitorul.
- e.) asigurarea participării din partea Executantul, ori de câte ori este solicitată prezența acestuia de către achizitor.
- f.) urmărirea respectării prevederilor din Proiect, a programului calității și a normelor în vigoare atât de către Executant cât și de către Dirigintele de șantier.
- g.) întocmirea de rapoarte lunare sau ori de câte ori consideră că este necesar pentru semnalarea anumitor situații din teren.
- h.) pregătirea și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de fazele de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor esențiale aprobate de către Inspekția de Stat în Construcții.
- i.) participarea la verificările prevăzute în planul de control stabilit de Executantul, pe parcursul execuției investiției.
- j.) colaborare permanentă cu achizitorul, Executant, dirigintele de șantier și ceilalți factori implicați în realizarea proiectului (va răspunde oricărei solicitări venite din partea acestora).
- k.) emiterea memoriilor/notelor justificative prin care să fie fundamentate orice modificare, suplimentare sau renunțare aduse Proiectului, Caietelor de Sarcini sau Listelor de Cantități.
- l.) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina Executantul, la construcțiile la care trebuie să se asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiștii verificatori de proiecte atestați, la cererea achizitorului.
- m.) participă la recepția la terminarea lucrărilor și întocmește *Referatul proiectantului*.
- n.) responsabilitatea întocmirii Cărții tehnice a construcției cu sprijinul Dirigintelui de șantier.
- o.) alte activități care revin Executantul în servicii de asistență tehnică din partea proiectantului în perioada de realizare și în perioada de garanție a lucrărilor.

**VIZAT JURIDIC,**



p.) la recepția la terminarea lucrărilor Executantul va prezenta obligatoriu proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor – „as built”.

**9.19.** Executantul are obligația de a răspunde solicitării achizitorului privind prezența acestuia în șantier, la notificarea Dirigintei de șantier, ori de câte ori situația o impune.

**9.20.** Executantul are obligația de a răspunde ori de câte ori primește o solicitare scrisă sau sub orice altă formă de comunicare din partea achizitorului, de a participa la întâlnirile achizitorului cu una, mai multe sau toate părțile menționate mai jos:

- Diriginta de șantier;
- Executant;
- Inspectoratul de Stat în Construcții.

**9.21.** Executantul are obligația de a participa la toate întâlnirile organizate de către achizitor în perioada de implementare a proiectului.

**9.22.** Dispozițiile de șantier emise vor fi însoțite de memorii/notă justificativă prin care să fie fundamentată orice modificare, suplimentare sau renunțare aduse Proiectului Tehnic, Caietelor de Sarcini sau Listelor de cantități .

**9.23.** Executantul are obligația de a urmări aplicarea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de execuție, pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, de a stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina executantului și de a urmări aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate, dacă este cazul, în conformitate cu cerințele prezentului Caiet de sarcini și a legislației în vigoare privind obligațiile Executantului.

**9.24.** Executantul are obligația de a răspunde oricărei solicitări făcute de achizitor sau Diriginta de șantier în perioada de garanție a lucrărilor, în situația în care apar probleme care necesită intervenția acestuia.

**9.25.** Executantul are obligația să asigure personalul care are calificarea, competența și experiența necesară astfel încât să poată asigura desfășurarea activităților de asistență tehnică în perioada de execuție a lucrărilor.

**9.26.** Executantul are obligația de a elabora Certificatul de performanță energetică în conformitate cu cerințele impuse de legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și a oricăror altor documente legislative specifice acestui domeniu, aflate în vigoare, la data finalizării lucrărilor de reabilitare termică.

**9.27.** Executantul are obligația de a înainta achizitorului Certificatul de performanță energetică a imobilului reabilitat termic, la Recepția la terminarea lucrărilor. Procesul-verbal încheiat cu ocazia recepției la terminarea lucrărilor și neînsoțit de copia de pe certificatul de performanță energetică a clădirii reabilitate este nul de drept.

## **ART.10. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR**

**10.1.** Executantul se obligă să execute lucrările în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract și în concordanță cu graficul depus în ofertă.

**10.2. (1)** Executantul are obligația de a începe lucrările de execuție numai după obținerea Autorizației de construire și recepția de către achizitor a Proiectului tehnic și a Detaliilor de execuție, în baza notificării emise de către achizitor și după predarea amplasamentului.

**(2)** Executantul are obligația să notifice Achizitorul și Inspecția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

**10.3. (1)** Executantul are obligația de a executa lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

**(2)** Executantul are obligația de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

**10.4. (1)** Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe Șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor în vigoare privind calitatea în construcții, cu



modificările și completările ulterioare. Executantul este obligat să pună în operă materialele care îndeplinesc condițiile de calitate corespunzătoare și în concordanță cu prevederile normativelor și STAS-urilor în vigoare și să prezinte facturi, certificate de calitate, buletine de încercare, etc.

**10.5.** Executantul are obligația să deruleze lucrările conform graficului acceptat de execuție și să le finalizeze la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

**10.6.** Lucrările de execuție se vor face în baza Proiectului tehnic întocmit, a detaliilor de execuție, a listelor de cantități elaborate și a caietelor de sarcini specific fiecărei lucrare.

**10.7.** Lucrările executate considerate finalizate se vor supune recepției în condițiile prevederilor H.G. nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

**10.8.** În timpul execuției lucrărilor, Executantul are obligația să respecte actele normative referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor.

**10.9.** Documentele referitoare la construcție vor fi păstrate pe șantier, într-un loc adecvat și sigur în vederea includerii acestora în Cartea Construcției conform HG 273/1994 actualizată. Pierderea oricărui document referitor la șantier va impune recuperarea sa imediată, în conformitate cu procedurile legale corespunzătoare. Toate documentele referitoare la construcție vor fi mereu accesibile Dirigintelui de șantier și prezentate spre verificare la cererea achizitorului.

**10.10.** Pe parcursul îndeplinirii contractului, Executantul are obligația să respecte prevederile Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul 508/933/2002 privind aprobarea Normelor Generale de Protecția Muncii, precum și celelalte acte normative conexe sau subsecvente și legislația în vigoare în domeniul protecției mediului.

**10.11.** Recepția lucrărilor se realizează în două etape, respectiv recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție.

#### **ART.11. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI**

**11.1** Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru Serviciile prestate și Lucrările executate în vederea realizării *„Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean str. Avram Iancu, nr. 29, Zalău”*.

**11.2. (1)** Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, conform activităților planificate în ofertă, Amplasamentul lucrării (spațiile vor fi eliberate progresiv, întrucât lucrările se vor desfășura sub exploatare);

**(2)** Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

**11.3.** Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile scrise emise de către aceasta pe durata execuției.

**11.4.** Achizitorul va pune la dispoziția Executantului toate informațiile și documentele care sunt sau pot fi relevante în vederea îndeplinirii contractului. Toate aceste informații și rapoartele rezultate ca urmare a folosirii informațiilor nu pot fi utilizate de către Executant pentru orice alte scopuri, fără aprobarea scrisă a achizitorului.

#### **ART.12. MAJORĂRI DE ÎNTÂRZIERE. DAUNE INTERESE**

**12.1** În cazul în care, din vina sa, Executantul nu își execută la timp, integral sau își execută în mod necorespunzător obligațiile asumate prin Contract, atunci Achizitorul, va percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,1 % din valoarea serviciilor neprestate/lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere.

**12.2** În cazul în care prin neexecutarea integrală sau executarea necorespunzătoare de către Executantul a obligațiilor contractuale se produce un prejudiciu achizitorului, Executantul va repara acest prejudiciu în condițiile stabilite de instanțele judecătorești competente. **VIZAT JURIDIC,**



**12.3** În cazul în care achizitorul nu achită facturile în termenul de scadență prevăzut la art. 16.2, atunci Executantul are dreptul de a percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,1 % din valoarea facturii neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

### **ART.13. CONFIDENȚIALITATEA**

**13.1.** Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor, ca urmare a ducerii la îndeplinire a clauzelor prezentului Contract, prin nefurnizarea datelor, informațiilor, rapoartelor și studiilor către terți decât prin acordul Părților.

**13.2.** Informațiile legate de evoluția și stadiul lucrărilor vor fi făcute publice exclusiv prin intermediul achizitorului.

### **ART.14. FINALIZAREA LUCRĂRILOR**

**14.1.** Serviciile și Lucrările trebuie finalizate în termenele și condițiile prevăzute în Contract.

**14.2. (1)** La terminarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

**(2)** Pe baza situațiilor de lucrări executate și confirmate și a constatărilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

**14.3.** Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii Contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

**14.4.** Recepția lucrărilor se va face conform HG nr. 273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora cu modificările și completările ulterioare. Recepția se va realiza în două etape:

- a) recepția la terminarea lucrărilor;
- b) recepția finală, la expirarea perioadei de garanție.

**14.5.** Decontarea lucrărilor executate se va face în baza situațiilor de lucrări întocmite de către executant, verificate și acceptate de către dirigințele de șantier și achizitor.

### **ART.15. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR**

**15.1** Perioada de garanție acordată lucrărilor este de 36 de luni de la recepția la terminarea lucrărilor.

**15.2. (1)** În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de reparație, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte apărute pe perioada de garanție a lucrărilor.

**(2)** Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie în termenul comunicat de achizitor.

**15.3.** În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza art. 15.2. la maxim două solicitări ale Achizitorului, aceasta este îndreptățită să emită pretenții asupra garanției de bună execuție iar în situația în care aceasta nu este suficientă, executantul este obligat să deconteze aceste cheltuieli.

### **ART.16. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

**16.1.** Executantul are obligația de a emite facturile aferente fiecărei etape, numai după acceptarea de către achizitor a documentațiilor elaborate și a lucrărilor executate.

**16.2.** Achizitorul are obligația de a efectua plata contravalorii facturilor emise în termen de până la 30 de zile de la data primirii facturilor la plată astfel:

- pentru **Etapa I**, factura va fi însoțită de procesele verbale de recepție și acceptare a documentației aferente acestei etape;
- pentru **Etapa II**, plata lucrărilor executate se va face în baza situațiilor de lucrări întocmite de către executant, verificate și acceptate de către dirigințele de șantier și achizitor, iar factura finală va fi însoțită de pe lângă situația de lucrări și de Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;



- pentru **Etapa III**, plata se va efectua o dată la două luni, iar facturile va fi însoțită de procesele verbale de predare – primire a rapoartelor întocmite de proiectant. Ultima factură va fi însoțită de referatele proiectantului, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind recepția construcțiilor, anexă la HG nr. 273/1994, Art.15, alin 3, lit.i) ), de procesul verbal de predare-primire a referatelor proiectantului, de Certificatul de performanță energetică pentru construcția finală și de procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

#### **ART. 17. ASOCIAȚII** (dacă este cazul)

17.1. Antreprenorul are obligația de a încheia acordul de asociere cu asociatul/asociații desemnat/ desemnați în ofertă, în aceleași condiții în care el a semnat Contractul cu achizitorul.

17.2. (1) La încheierea contractului, executantul are obligația de a prezenta acordul de asociere.

(2) Acordul de asociere constituie parte integrantă a prezentului contract.

17.3. Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care asociatul/asociații îndeplinesc contractul.

#### **ART.18. SUBCONTRACTANȚII** (dacă este cazul)

18.1. Executantul are obligația, de a încheia contractul cu subcontractantul desemnat, SC \_\_\_\_\_, conform ofertei depuse.

18.2 (1) La încheierea contractului, Executantul are obligația de a prezenta și contractele cu subcontractanții, în care se vor specifica concret serviciile care se vor presta de către aceștia, în exprimare fizică și valorică.

(2) Datele de recunoaștere ale subcontractanților, precum și contractele încheiate cu aceștia, se constituie în anexe la contract.

(3) Partea din contract executată de subcontractantul SC \_\_\_\_\_ este \_\_\_\_\_ în valoare de \_\_\_\_\_ lei.

18.3. Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul cât și pentru actele și faptele subcontractanților.

18.4. Subcontractanții sunt pe deplin răspunzători față de Executant de modul în care își îndeplinesc părțile lor din contract.

18.5. executantul are dreptul de a pretinde daune-interese asociaților și subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc părțile lor din contract.

18.6. achizitorul va respecta prevederile art. 218-220 din Legea 98/ 2016 privind achizițiile publice și ale art. 150-161 din H.G. 395/2016. (dacă este cazul).

#### **ART. 19. CESIUNEA**

19.1. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale rezultate din contract.

19.2. Achizitorul nu va exonera Executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

19.3. (1) Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte că achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta. (dacă este cazul)

19.4. (2) În cazul în care Executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. (dacă este cazul)

#### **ART.20. FORȚA MAJORĂ**

20.1. Forța Majoră exonerează Părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**VIZAT JURIDIC,**



**20.2.** Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a Forței Majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Părților până la apariția acesteia.

**20.3.** Partea care invocă Forța Majoră are obligația de a notifica celeilalte Părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**20.4.** Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

**20.5.** Dacă Forța Majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare Parte are dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea de plin drept a Contractului, fără ca vreuna dintre Părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **ART. 21. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**21.1.** Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

**21.2.** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

#### **ART.22. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**22.1** Neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către o Parte, dă dreptul celeilalte Părți de a rezilia prezentul contract și de a percepe daune interese echivalente cu prejudiciul suferit.

**22.2** În situația în care executantul nu-și execută în mod corespunzător obligațiile ce-i revin conform contractului, achizitorul va transmite executantului o notificare, în care vor fi prezentate motivele pentru care achizitorul consideră că executantul nu și-a executat în mod corespunzător obligațiile. În situația în care executantul nu remediază încălcarea sau nu transmite justificări corespunzătoare în termen de 15 de zile de la primirea notificării, achizitorul va emite o nouă notificare, prin care se va preciza data la care contractul încetează de drept, fără intervenția instanței de judecată.

**22.3.** În situațiile în care achizitorul nu a achitat total sau parțial factura acceptată la plată ori, în situația în care o parte din sumele cuprinse în factură au fost contestate în scris de achizitorul, partea necontestată din acestea, pentru o perioadă mai mare de 30 de zile de la data scadenței, executantul va transmite achizitorului o notificare, acordând un termen de 30 zile pentru efectuarea plății. În cazul în care achizitorul nu efectuează plata în acest termen, executantul are dreptul de a suspenda, total sau parțial, execuția lucrărilor și de a transmite o notificare privind data de la care contractul încetează de drept fără intervenția instanțelor de judecată.

#### **ART 23. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**23.1.** Prezentul Contract încetează la expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

Prezentul Contract încetează înainte de termen:

- (a) prin acordul scris al Părților;
- (b) prin reziliere pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor cu plata de daune interese;
- (c) intervenția unui caz de Forță Majoră în condițiile art. 20.5;
- (d) în condițiile prevederilor legale privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență;
- (e) prin denunțare unilaterală de către achizitor, fără plata de daune-interese, în următoarele cazuri:
  - imposibilitatea continuării relațiilor contractuale, cu un termen de preaviz de 30 (treizeci) de zile;
  - denunțarea din cauza unor motive neimputabile achizitorului care fac imposibilă executarea contractului;
- (f) executantul se află, la momentul semnării contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit prevederilor legale naționale și comunitare în domeniul achizițiilor publice.



**23.2.** Încetarea, din orice motiv, a contractului nu afectează în vreun mod drepturile și obligațiile contractuale ale Părților anterioare datei încetării.

**ART.24. LIMBA CONTRACTULUI**

**24.1.** Limba Contractului este limba română.

**ART.25. COMUNICĂRI**

**25.1.** (1) Orice comunicare dintre Părți, referitoare la îndeplinirea contractului, trebuie să fie transmisă în scris, cu confirmare de primire, și produce efecte de la momentul primirii de către destinatar.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**25.2.** Comunicările între Părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**ART.26. AMENDAMENTE**

**26.1.** Părțile au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin Act Adițional.

**ART.27.LEGEEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

**27.1.**Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ 2019 în 5 (cinci) exemplare, unul pentru Executant și 4 pentru Achizitor.

**ACHIZITOR,  
JUDEȚUL SĂLAJ**

**EXECUTANT,**  
\_\_\_\_\_

**PREȘEDINTELE  
CONSILIULUI JUDEȚEAN,  
Marc Tiberiu**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Leontina - Lucica Marușca**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ghilea Ioana Lavinia**

**VIZAT JURIDIC,  
Cuzdriorean Adrian -Cosmin**